



BURGAS

& STRAND



# BURGAS & STRAND

Първият **Лайфстайл център** в България

The first Lifestyle centre in Bulgaria



# Еталон за Европейски търговски център от ново поколение\*

Standard for European shopping centre of the future\*

BURGAS  
STRAND



Съчетаващ изискванията на модерния живот с нуждата от място за срещи и отпих, СТРАНД е търговски и развлекателен център от нова генерация, вдъхновен от атмосферата на традиционната главна улица.

По-ниските разходи за вентилация, климатизация и осветление максимално оптимизират управлението на магазини, развлечения и заведения в моловете от "открит тип".

Форматът на мола е особено подходящ за мекия морски климат на Бургас. Посетителите на СТРАНД ще се разхождат на свеж въздух по модерни и оживени търговски улици.

Inspired by the traditional High Street, STRAND is a new generation shopping centre which provides a retail and entertainment destination reflecting the demands of the modern life.

With the lowest possible costs for common heating, air conditioning and lighting, open air shopping centres deliver economic and sustainable costs of space for retailers, restaurant and leisure operators.

An open air mall is especially appropriate for the mild, almost Mediterranean seaside climate in Burgas. Shaded from the sun, visitors will be able to take a pleasant stroll in the fresh air along modern, vibrant shopping streets.



\* СТРАНД бе сред 10-те проекта, посочени за еталон на европейски търговски център на бъдещето на изложението MAPIC 2008 в Кан, Франция.

STRAND was among the 10 shopping centre projects selected for presentation on MAPIC 2008 in Cannes, France as showcases for European shopping centres of the future.



# BURGAS STRAND

Първото **мултиплекс кино** в Бургас, първата **ресторантска аркада** в България!

First multiplex cinema in Burgas,  
first restaurant arcade in Bulgaria!

*Развлекателен комплекс на СТРАНД е разположен на 11,000 м<sup>2</sup>, което го прави най-големия в региона.*

От тях 4,000 м<sup>2</sup> са отделени за първата по рода си в страната **Ресторантска Аркада**. Разположена около тераса, директно гледаща към Търговската улица, аркадата има, освен традиционните щандове за бързо хранене, девет самостоятелни помещения за заведения. Сред тях са спектър от ресторанти, предлагащи от източна и мексиканска до средиземноморска и традиционна българска кухня. Бар, кафе и виенска сладкарница допълват избора за гостите на центъра. **Ресторантската Аркада** включва и традиционното място за бързо хранене с избор на бургери, прясно направени сандвичи, салати, сладоледен бар и сладкиши.

*11,000 m<sup>2</sup> of the STRAND's lettable area are allocated to the largest entertainment complex in the region.*

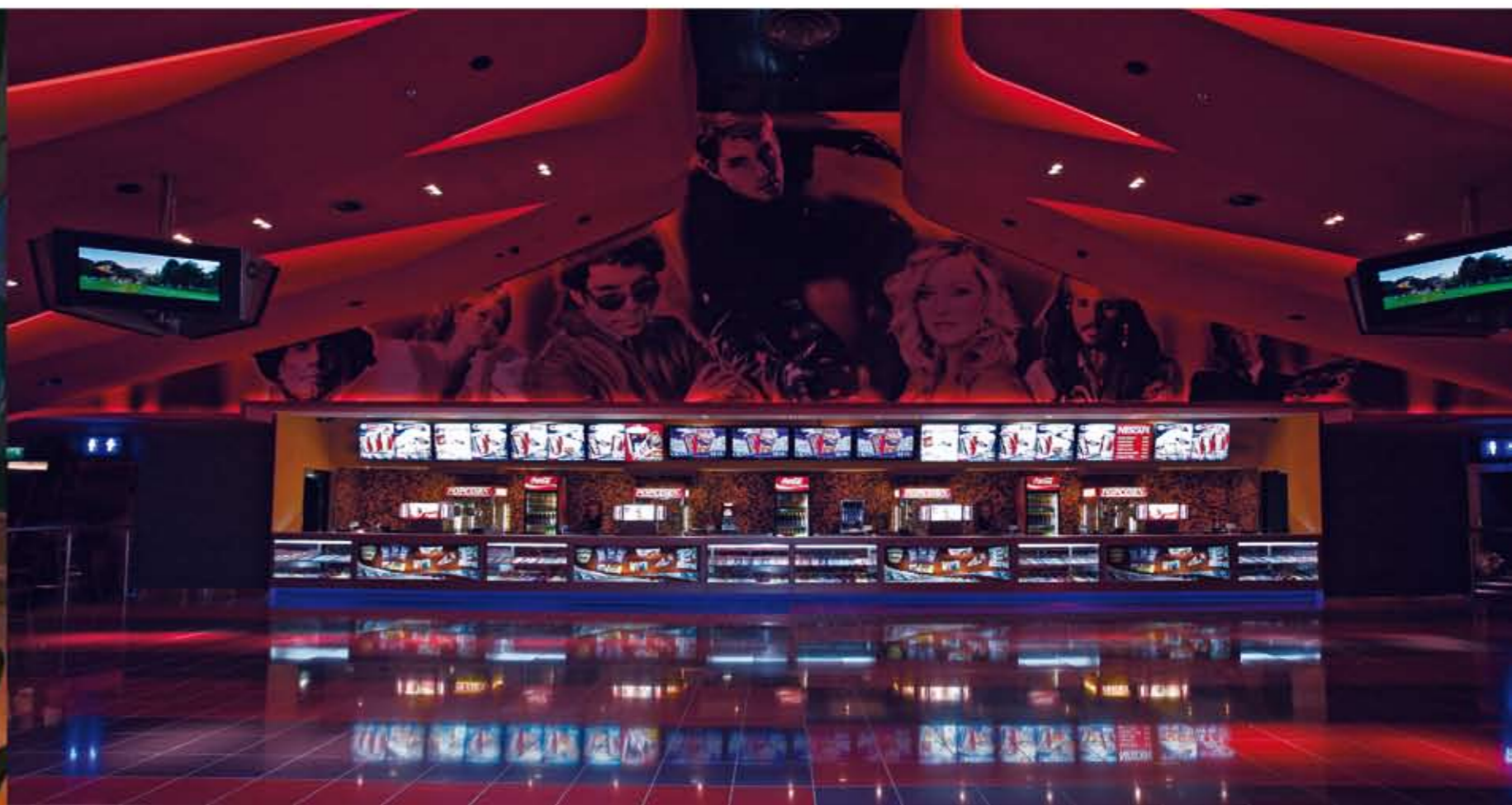
Of these, 4,000 m<sup>2</sup> are allocated to the first of its kind **Restaurant Arcade**. Situated around a circular terrace directly overlooking the High Street, the arcade features the traditional food court as well as 9 individual restaurants which are to offer a variety of national and international cuisines – from far eastern to Mexican, Mediterranean and traditional Bulgarian specialties. A bar, café and a Viennese patisserie complete the choice for the guests of the centre. The food court kiosks offer from burgers to freshly made sandwiches and salads as well as ice creams, cookies and doughnuts.

В залата за бързо хранене е предвиден огромен екран, показващ информация за промоции и събития в мола, както и трейлърите на филмите, прожектирани в кино комплекса на СТРАНД. Осемте екрана на първото в града **Мултиплекс Кино** са изцяло дигитални и ще предлагат широка гама от филми и програми. Освен традиционните Холивуд блок-бъстери, ще се прожектират и избрани Боливудски филми както и концерти, футболни и тенис мачове или други големи събития. Важно е да се отбележи, че ценовата политика на оператора е изцяло съобразена с покупателната способност на населението и цели да върне популярността на киното като най-масовото и достъпно развлечение за всички възрасти и вкусове.

Боулинг с десет писти и голям детски и образователен център допълват избора на развлечения в СТРАНД.

A gigantic screen in the fast food court will provide information on current promotions and events in the mall as well as show trailers of the films and screening times. The eight screens of the cinema complex are all digital which allows showing a wider range of programmes. Apart from the Hollywood blockbusters, the choice will include some Bollywood hits as well as major concerts and sport events such as football matches, tennis and other. It is important to note that the ticket prices aim to revive the cinema as the nation's most popular and affordable entertainment for all ages.

Ten lane bowling and a large kids play and educational games centre complete the entertainment offering of the STRAND.





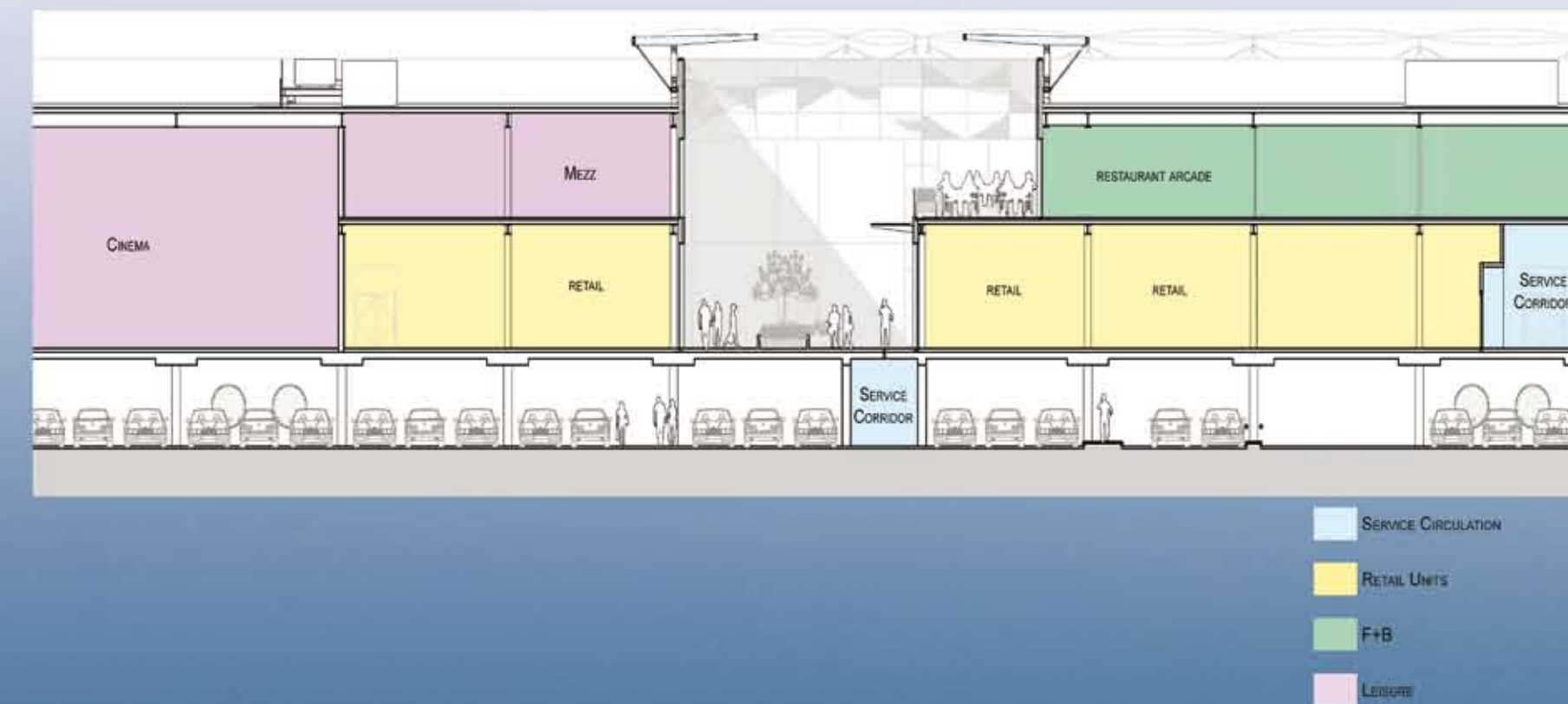
Wrist Z

BURGAS  
STRAND

fashion  
MUSIC

COSMETICS  
PARFUMS

РАЗРЕЗ  
SECTION



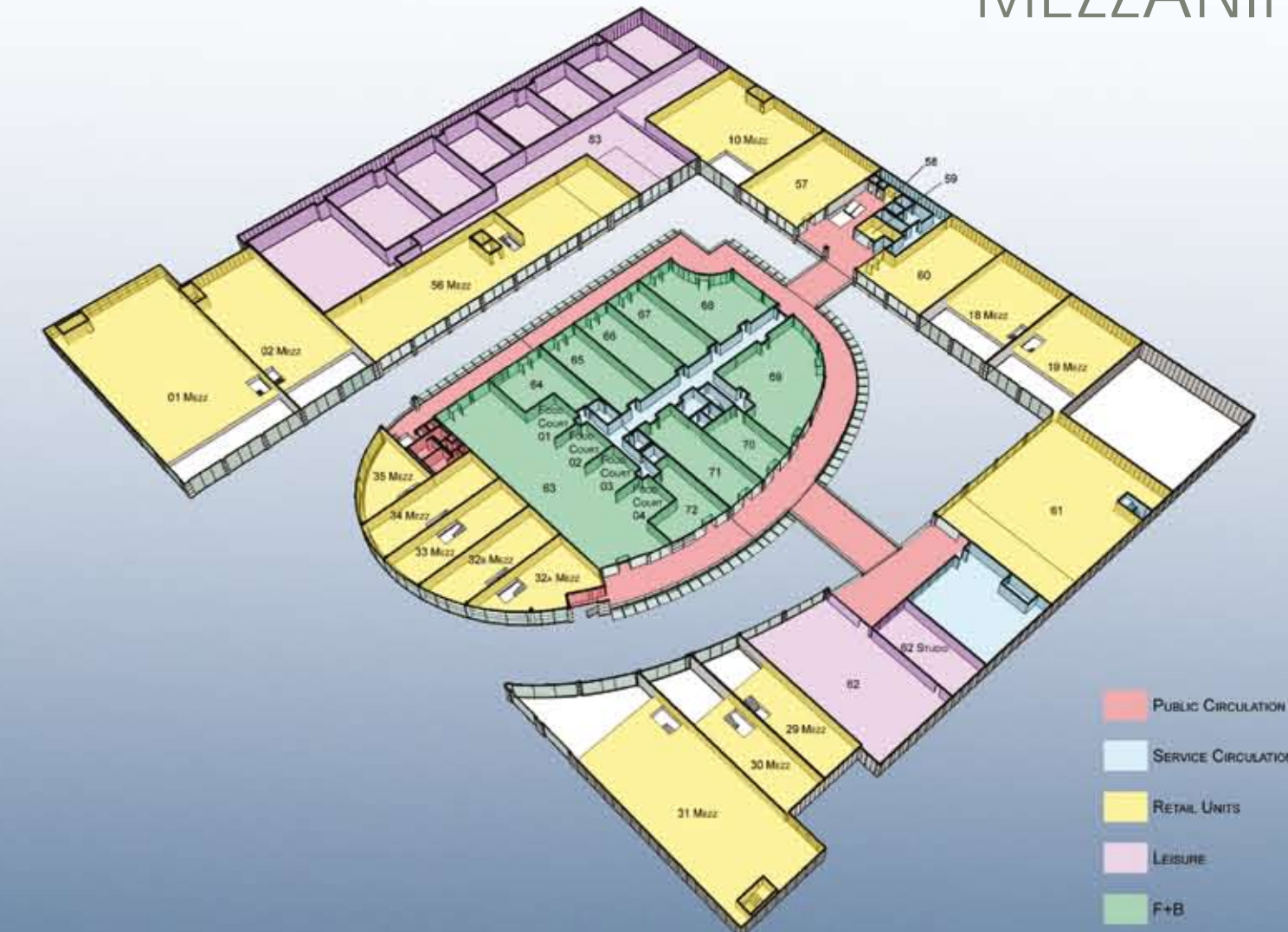
ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ  
LOWER GROUND



ПАРТЕР  
GROUND FLOOR



МЕЦАНИН  
MEZZANINE



С благодарности към фотограф Светослав Николов, гр. Бургас  
With compliments to Svetoslav Nikolov, Burgas

# Най-добрата локация в най-добрия град за живеене в България!

The best location in the best city to live in Bulgaria!

СТРАНД е стратегически разположен до квартал Изгрев, в непосредствена близост до главното кръстовище на Бургас, където се пресичат магистрала Тракия, пътищата към северните и южните черноморски курорти и булевардът, осигуряващ основния достъп до централната част на града. Районът е вече утвърден като търговска зона в Бургас като в нея се намират повечето нови "биг бокс" търговски вериги като Метро, Карфур, Баумакс и Техномаркет.

The STRAND is located in the Izgrev commercial zone, near the main traffic hub of the city, where the Sofia motorway, the roads to the southern and northern Black sea resorts and the main downtown Burgas boulevard meet. The area is already recognized as being the modern retail and commercial destination of the city. The existing occupiers include Carrefour, Metro, Technomarket and many others.

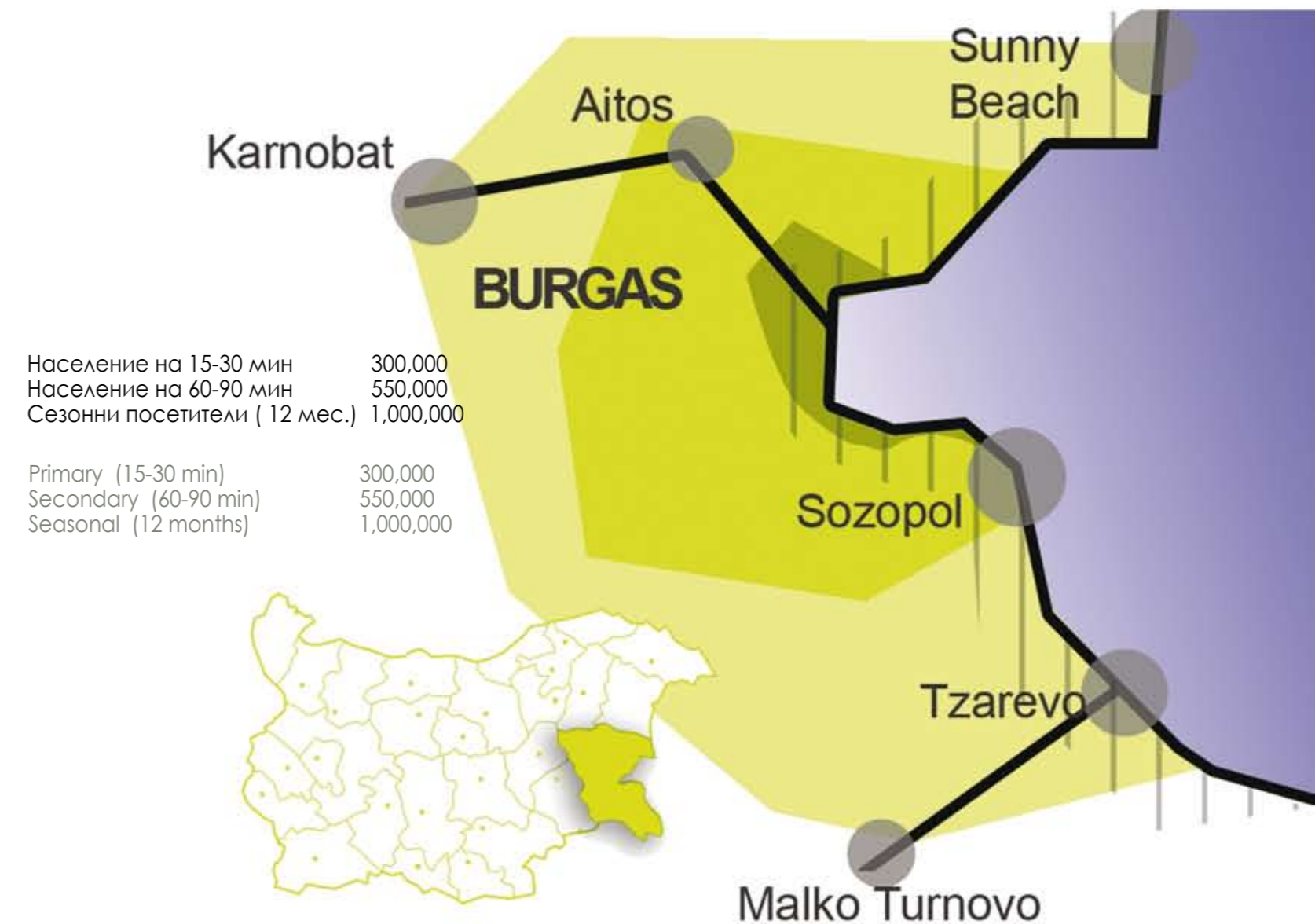


# BURGAS STRAND



Бургас е един от най-важните икономически центрове в България. Позиционирането на СТРАНД в лайфстайл сегмента отговаря на острата нужда на Бургас от модерен развлекателен център. Без съмнение това ще затвърди репутацията на Бургас като "Най-добрия град за живеене в България" и международна туристическа дестинация.

Burgas is one of the most important economic hubs in Bulgaria. The positioning of STRAND in the lifestyle segment reflects the need of the city for a modern entertainment and social centre. No doubt this will firm the reputation of Burgas as an international tourist destination and the 'Best city to live in Bulgaria'.





# BURGAS & STRAND

СТРАНД във факти и цифри

STRAND Facts and Figures



**30,000 м<sup>2</sup>** отдаваеми площи с гъвкава конфигурация и размери

Над **100 търговски обекта** са разположени на едно ниво около централна пешеходна алея

**Ресторантска аркада** с 14 различни заведения, ресторанти, кафета и щандове

**Мултиплекс кино** с 8 екрана

**Боулинг** с 10 писти

**1,500 м<sup>2</sup>** детски и образователен център

Над **750 покрити паркоместа** на едно ниво с директен достъп

Над **60,000 м<sup>2</sup>** РЗП

**Restaurant arcade** **30,000 м<sup>2</sup>** of flexibly sized leaseable space with 14 units reserves for restaurants, bars cafes and food court stands

8 screen **multiplex cinema**

10 lane **bowling centre**

**1,500 м<sup>2</sup>** kids play and learning centre

Over **100 retail units**

Over **750 car covered park spaces** on one level with direct access

Over **60,000 м<sup>2</sup>** GFA

# Адаптиране на водещите световни тенденции към спецификата на българския пазар

Applying leading international trends to the specifics of the Bulgarian market

## BURGAS & STRAND



Проектът СТРАНД получи международно признание на изложението MAPIC 2008 като един от десетте най-иновативни проекта за търговски центрове в Европа. Това е отражение на стремежа на екипа на проекта да търси нетрадиционни решения, които отразяват нуждата на българския пазар от икономически рентабилни, социално и екологически устойчиви търговски центрове.

Инвеститор: **Зет Би Ес ООД /ZBS/**

**ZBS** е българо-английска фирма, специализираща в търговския сектор. В България е от 2006г, първоначално като асет мениджър за международни инвестиционни фондове, търсещи възможности в региона, а след оттеглянето им по време на кризата, и като самостоятелен инвеститор. Дружеството се ръководи от специалисти от Лондонското Сити, сред които бивш директор на частна инвестиционна банка. **ZBS** е член на Българо-британската търговска палата и е част от екипа, основал българския организационен комитет на ICSC (*International Council of Shopping Centres*).

Проектанти: **GMW Architects и POD Architects, Великобритания**

Главен Изпълнител: **Евробилдинг Инженеринг ООД**

The Strand was one of 10 selected shopping centres of the future showcased at MAPIC in 2008. This reflects the determination of the team to look for economically, environmentally and socially sustainable solutions reflecting the need of the modern Bulgarian market for modern shopping centres yet are economically, environmentally and socially sustainable.

Investor: **ZBS OOD**

Owned by British and Bulgarian private investors, **ZBS** specializes in retail projects. The company has been operating in Bulgaria since 2006, initially as an asset manager for large institutional investors and later as an independent investor. The company is managed by a UK team with extensive City of London experience, including a former Director of a Wealth management bank. **ZBS** is a member of the British-Bulgarian Chamber of Commerce and was founder participant in the Bulgarian committee of the ICSC (*International Council of Shopping Centres*).

Architects: **GMW Architects and POD Architects, UK**

Construction Company: **Eurobuilding Engineering Ltd, Burgas, BG**



За контакти:  
Зет Би Ес ООД  
Офис 17, Ул. Златен Рог 22, София  
Тел. +359 (0) 2 868 4187  
Факс: +359 (0) 2 868 4189  
E-mail: [info@strand.bg](mailto:info@strand.bg)  
[www.strand.bg](http://www.strand.bg)

Contacts:  
ZBS OOD  
Office 17, 22 Zlatan Rog St., Sofia, BG  
Tel. +359 (0) 2 868 4187  
Fax: +359 (0) 2 868 4189  
E-mail: [info@strand.bg](mailto:info@strand.bg)  
[www.strand.bg](http://www.strand.bg)